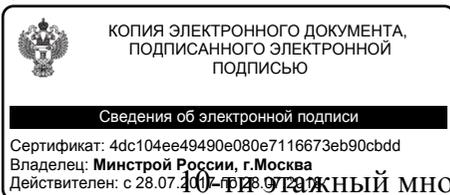
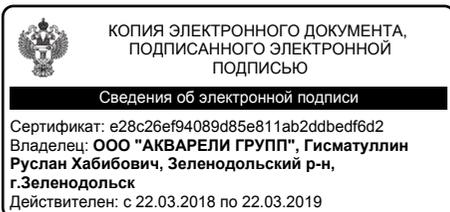


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-16-000116-04 от 23.03.2018

10-этажный многоквартирный жилой дом №5 с инженерными сетями по проспекту Строителей, г.Зеленодольск

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАРЕЛИ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "АКВАРЕЛИ ГРУПП"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	422545
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Зеленодольский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Зеленодольск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1000
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 13:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 84371 72 000

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	akvarely_group@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.akvarelidom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гисматуллин
	1.5.2	Имя	Руслан
	1.5.3	Отчество	Хабибович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АКВАРЕЛИ

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1648046261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1171690075644
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Гисматуллин
	<b>3.3.2</b>	Имя	Бакир
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Русланович
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	Российское
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Российская Федерация
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	100

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-228,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10774,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	28667,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Зеленодольский
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Зеленодольск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проспект
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Строителей
	<b>9.2.10</b>	Дом	5
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 538,96
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 984,88
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 984,88

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«МарийскТИСИЗ»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1215094427
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-проектная мастерская «Форум»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1651033230
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16-2-1-2-0040-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	АванЭксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1655302999
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.10.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0104-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СтройПроектЭкспертиза
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7722322024
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.12.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16-2-1-2-0053-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	АванЭксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1655302999
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Акварели» (ЖК «Акварели»)

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	16-519-798-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	26.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ Зем-1-1425а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	15.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Палата имущественных и земельных отношений ЗМР" РТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1648018306
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	16:49:011913:1322
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6 645 (кв.м.)

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Заезд на территорию жилых домов запроектирован со стороны пр.Строителей по местному проезду. Внутренние проезды по территории комплекса
---	--------	---	--

			<p>запроектированы с двусторонним движением шириной 6 метров. Проезд пожарных машин обеспечен ко всем фасадам зданий и пожарным гидрантам.</p> <p>Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона в 2 слоя. Тротуары вокруг проектируемых зданий из асфальтобетона.</p> <p>Предусмотрена площадка для игр детей с покрытием из песчано-гравийной смеси оборудованная малыми формами.</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Для жителей дома предусмотрены гостевая стоянка на 36 м/мест и гостевая стоянка для МГН на 4 м/места	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрена площадка для игр детей с покрытием из песчано-гравийной смеси оборудованная малыми формами. Площадки оборудованы уличной мебелью, игровым и спортивным оборудованием. Предусмотрена спортивная площадка и площадка для отдыха взрослых.	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров расположена за пределами двора в радиусе пешеходной доступности.	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участке высаживаются деревья лиственных пород, кустарники в рядовой посадке (для формирования живых изгородей) и в групповой посадке, разбиваются газоны.	

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>На открытых автостоянках 10% машино-мест предусмотрены для транспортных средств инвалидов и расположены не далее 50 метров от входов в здание. Места парковок для МГН обозначены соответствующим символом и разметкой.</p> <p>Продольный и поперечный уклоны дорожек вдоль здания, пути передвижения на придомовой территории, площадки для отдыха, выполнены с учетом требований для передвижения инвалидов-колясочников – уклоны не превышают: продольный – 10%, поперечный – 1%.</p> <p>Примыкания тротуаров к проездам на путях движения инвалидов выполнены с устройством пониженного бортового камня (<math>h=0,4</math> м) с продольным уклоном тротуара (в сторону пониженной отбортовки) 50%.</p> <p>Все входы в секции жилого дома и офисы оборудованы пандусами с уклоном не более 12% с поручнем по ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные». По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 метра.</p>
--------	---	---

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории жилого дома выполнено светильниками ЖКУ16-150 с натриевыми лампами установленными на металлических опорах высотой 7м с односветильниковыми кронштейнами. Наружное освещение территории детской площадки выполнено антивандальными светильниками «Ваза» на торшерных опорах высотой 3,6м. Распределительные кабельные сети наружного освещения выполнены в земле. Включение и отключение освещения территории детской площадки предусмотрено автоматическое по электронному календарю, территории жилого дома от радиуправляемого пункта включения. (согласно ТУ № 01/3645 от 26.10.2017 г. выданных МБУ Департамент ЖКХ ЗМР РТ)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не предусмотрено.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Зеленодольское предприятие тепловых сетей
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1648017567
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-17-1795
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЗВКС
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1648041104
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1711
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.10.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЗВКС
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1648041104
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1711
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.10.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент ЖКХ ЗМР РТ
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1648025705
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/3645
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сетевая компания Приволжские электрические сети
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1655049111
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2017/ПЭС/Т379
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром трансгаз Казань
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1600000036
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06-Ф/103-17
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1648029717
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1648029717

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНТЕРДОЛ
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1648029717
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНТЕРДОЛ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1648029717
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	АДМ-лифт Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1657111510

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	207
--	--------	----------------------------	-----

<b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	0
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	81,15	3
2	Жилое помещение	1	1	20,2	1
3	Жилое помещение	1	1	80,88	1

4	Жилое помещение	2	1	80,86	3
5	Жилое помещение	2	1	18,78	1
6	Жилое помещение	2	1	18,78	1
7	Жилое помещение	2	1	76,61	3
8	Жилое помещение	3	1	80,86	3
9	Жилое помещение	3	1	18,78	1

10	Жилое помещение	3	1	18,78	1
11	Жилое помещение	3	1	76,61	3
12	Жилое помещение	4	1	80,86	3
13	Жилое помещение	4	1	18,78	1
14	Жилое помещение	4	1	18,78	1
15	Жилое помещение	4	1	76,61	3

16	Жилое помещение	5	1	80,86	3
17	Жилое помещение	5	1	18,78	1
18	Жилое помещение	5	1	18,78	1
19	Жилое помещение	5	1	76,61	3
20	Жилое помещение	6	1	80,86	3
21	Жилое помещение	6	1	18,78	1

22	Жилое помещение	6	1	18,78	1
23	Жилое помещение	6	1	76,61	3
24	Жилое помещение	7	1	80,86	3
25	Жилое помещение	7	1	18,78	1
26	Жилое помещение	7	1	18,78	1
27	Жилое помещение	7	1	76,61	3

28	Жилое помещение	8	1	80,86	3
29	Жилое помещение	8	1	18,78	1
30	Жилое помещение	8	1	18,78	1
31	Жилое помещение	8	1	76,61	3
32	Жилое помещение	9	1	80,86	3
33	Жилое помещение	9	1	18,78	1

34	Жилое помещение	9	1	18,78	1
35	Жилое помещение	9	1	76,61	3
36	Жилое помещение	10	1	80,86	3
37	Жилое помещение	10	1	18,78	1
38	Жилое помещение	10	1	18,78	1
39	Жилое помещение	10	1	76,61	3

40	Жилое помещение	1	2	59,9	2
41	Жилое помещение	1	2	41,48	1
42	Жилое помещение	1	2	81,14	3
43	Жилое помещение	2	2	61,02	2
44	Жилое помещение	2	2	38,84	1
45	Жилое помещение	2	2	18,78	1

46	Жилое помещение	2	2	76,86	3
47	Жилое помещение	3	2	61,02	2
48	Жилое помещение	3	2	38,84	1
49	Жилое помещение	3	2	18,78	1
50	Жилое помещение	3	2	76,86	3
51	Жилое помещение	4	2	61,02	2

52	Жилое помещение	4	2	38,84	1
53	Жилое помещение	4	2	18,78	1
54	Жилое помещение	4	2	76,86	3
55	Жилое помещение	5	2	61,02	2
56	Жилое помещение	5	2	38,84	1
57	Жилое помещение	5	2	18,78	1

58	Жилое помещение	5	2	76,86	3
59	Жилое помещение	6	2	61,02	2
60	Жилое помещение	6	2	38,84	1
61	Жилое помещение	6	2	18,78	1
62	Жилое помещение	6	2	76,86	3
63	Жилое помещение	7	2	61,02	2

64	Жилое помещение	7	2	38,84	1
65	Жилое помещение	7	2	18,78	1
66	Жилое помещение	7	2	76,86	3
67	Жилое помещение	8	2	61,02	2
68	Жилое помещение	8	2	38,84	1
69	Жилое помещение	8	2	18,78	1

70	Жилое помещение	8	2	76,86	3
71	Жилое помещение	9	2	61,02	2
72	Жилое помещение	9	2	38,84	1
73	Жилое помещение	9	2	18,78	1
74	Жилое помещение	9	2	76,86	3
75	Жилое помещение	10	2	61,02	2

76	Жилое помещение	10	2	38,84	1
77	Жилое помещение	10	2	18,78	1
78	Жилое помещение	10	2	76,86	3
79	Жилое помещение	1	3	49,16	1
80	Жилое помещение	1	3	41,48	1
81	Жилое помещение	1	3	81,14	3

82	Жилое помещение	2	3	60,77	2
83	Жилое помещение	2	3	38,84	1
84	Жилое помещение	2	3	38,84	1
85	Жилое помещение	2	3	57,02	2
86	Жилое помещение	3	3	60,77	2
87	Жилое помещение	3	3	38,84	1

88	Жилое помещение	3	3	38,84	1
89	Жилое помещение	3	3	57,02	2
90	Жилое помещение	4	3	60,77	2
91	Жилое помещение	4	3	38,84	1
92	Жилое помещение	4	3	38,84	1
93	Жилое помещение	4	3	57,02	2

94	Жилое помещение	5	3	60,77	2
95	Жилое помещение	5	3	38,84	1
96	Жилое помещение	5	3	38,84	1
97	Жилое помещение	5	3	57,02	2
98	Жилое помещение	6	3	60,77	2
99	Жилое помещение	6	3	38,84	1

100	Жилое помещение	6	3	38,84	1
101	Жилое помещение	6	3	57,02	2
102	Жилое помещение	7	3	60,77	2
103	Жилое помещение	7	3	38,84	1
104	Жилое помещение	7	3	38,84	1
105	Жилое помещение	7	3	57,02	2

106	Жилое помещение	8	3	60,77	2
107	Жилое помещение	8	3	38,84	1
108	Жилое помещение	8	3	38,84	1
109	Жилое помещение	8	3	57,02	2
110	Жилое помещение	9	3	60,77	2
111	Жилое помещение	9	3	38,84	1

112	Жилое помещение	9	3	38,84	1
113	Жилое помещение	9	3	57,02	2
114	Жилое помещение	10	3	60,77	2
115	Жилое помещение	10	3	38,84	1
116	Жилое помещение	10	3	38,84	1
117	Жилое помещение	10	3	57,02	2

118	Жилое помещение	1	4	59,64	2
119	Жилое помещение	1	4	41,72	1
120	Жилое помещение	1	4	59,7	2
121	Жилое помещение	1	4	56,84	2
122	Жилое помещение	2	4	60,77	2
123	Жилое помещение	2	4	38,84	1

124	Жилое помещение	2	4	56,82	2
125	Жилое помещение	2	4	72,82	3
126	Жилое помещение	3	4	60,77	2
127	Жилое помещение	3	4	38,84	1
128	Жилое помещение	3	4	56,82	2
129	Жилое помещение	3	4	72,82	3

130	Жилое помещение	4	4	60,77	2
131	Жилое помещение	4	4	38,84	1
132	Жилое помещение	4	4	56,82	2
133	Жилое помещение	4	4	72,82	3
134	Жилое помещение	5	4	60,77	2
135	Жилое помещение	5	4	38,84	1

136	Жилое помещение	5	4	56,82	2
137	Жилое помещение	5	4	72,82	3
138	Жилое помещение	6	4	60,77	2
139	Жилое помещение	6	4	38,84	1
140	Жилое помещение	6	4	56,82	2
141	Жилое помещение	6	4	72,82	3

142	Жилое помещение	7	4	60,77	2
143	Жилое помещение	7	4	38,84	1
144	Жилое помещение	7	4	56,82	2
145	Жилое помещение	7	4	72,82	3
146	Жилое помещение	8	4	60,77	2
147	Жилое помещение	8	4	38,84	1

148	Жилое помещение	8	4	56,82	2
149	Жилое помещение	8	4	72,82	3
150	Жилое помещение	9	4	60,77	2
151	Жилое помещение	9	4	38,84	1
152	Жилое помещение	9	4	56,82	2
153	Жилое помещение	9	4	72,82	3

154	Жилое помещение	10	4	60,77	2
155	Жилое помещение	10	4	38,84	1
156	Жилое помещение	10	4	56,82	2
157	Жилое помещение	10	4	72,82	3
158	Жилое помещение	1	5	64,39	2
159	Жилое помещение	1	5	81,28	3

160	Жилое помещение	1	5	41,72	1
161	Жилое помещение	1	5	41,72	1
162	Жилое помещение	1	5	38,08	1
163	Жилое помещение	2	5	65,93	2
164	Жилое помещение	2	5	80,12	3
165	Жилое помещение	2	5	38,84	1

166	Жилое помещение	2	5	38,84	1
167	Жилое помещение	2	5	56,84	2
168	Жилое помещение	3	5	65,93	2
169	Жилое помещение	3	5	80,12	3
170	Жилое помещение	3	5	38,84	1
171	Жилое помещение	3	5	38,84	1

172	Жилое помещение	3	5	56,84	2
173	Жилое помещение	4	5	65,93	2
174	Жилое помещение	4	5	80,12	3
175	Жилое помещение	4	5	38,84	1
176	Жилое помещение	4	5	38,84	1
177	Жилое помещение	4	5	56,84	2

178	Жилое помещение	5	5	65,93	2
179	Жилое помещение	5	5	80,12	3
180	Жилое помещение	5	5	38,84	1
181	Жилое помещение	5	5	38,84	1
182	Жилое помещение	5	5	56,84	2
183	Жилое помещение	6	5	65,93	2

184	Жилое помещение	6	5	80,12	3
185	Жилое помещение	6	5	38,84	1
186	Жилое помещение	6	5	38,84	1
187	Жилое помещение	6	5	56,84	2
188	Жилое помещение	7	5	65,93	2
189	Жилое помещение	7	5	80,12	3

190	Жилое помещение	7	5	38,84	1
191	Жилое помещение	7	5	38,84	1
192	Жилое помещение	7	5	56,84	2
193	Жилое помещение	8	5	65,93	2
194	Жилое помещение	8	5	80,12	3
195	Жилое помещение	8	5	38,84	1

196	Жилое помещение	8	5	38,84	1
197	Жилое помещение	8	5	56,84	2
198	Жилое помещение	9	5	65,93	2
199	Жилое помещение	9	5	80,12	3
200	Жилое помещение	9	5	38,84	1
201	Жилое помещение	9	5	38,84	1

202	Жилое помещение	9	5	56,84	2
203	Жилое помещение	10	5	65,93	2
204	Жилое помещение	10	5	80,12	3
205	Жилое помещение	10	5	38,84	1
206	Жилое помещение	10	5	38,84	1
207	Жилое помещение	10	5	56,84	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18,23
2	ИТП №2	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18,1
3	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	37,06
4	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	10,53
5	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	8,32
6	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	17,84
7	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	17,84

8	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	37,18
9	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18,23
10	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18,23
11	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	18,23
12	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	18,23
13	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	23,7
14	ИТП №1	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	11,44
15	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	10,53
16	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	17,84
17	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	8,32
18	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	37,18
19	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	18,23
20	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	37,1
21	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	18,23
22	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	18,23
23	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	37,18
24	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	10,53
25	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	17,84
26	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	8,32
27	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	37,06
28	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	18,1

29	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	37,1
30	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	18,23
31	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	18,23
32	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	37,1
33	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	18,04
34	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	10,53
35	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	8,32
36	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	37,06
37	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	18,1
38	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	37,1
39	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	26,94
40	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	33,74
41	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	16,28
42	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	13,06
43	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	18,1
44	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	37,49
45	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	36,94
46	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	27,75
47	Насосная	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	7,9
48	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	18,1
49	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	17,99

50	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	17,99
51	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	10,53
52	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	8,32
53	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с А	Места общего пользования	3,14
54	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	11,17
55	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	8,32
56	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	4,34
57	Тамбур	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	6,3
58	Коридор	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	10,13
59	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с Б	Места общего пользования	3,14
60	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с Б	Места общего пользования	11,17
61	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с Б	Места общего пользования	8,32
62	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с Б	Места общего пользования	4,34
63	Тамбур	Помещение на отм. 0,040 б/с Б	Места общего пользования	6,3
64	Коридор	Помещение на отм. 0,040 б/с Б	Места общего пользования	10,13
65	Электрощитовая	Помещение на отм. -0,550 б/с В	Места общего пользования	7,05
66	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с В	Места общего пользования	3,14
67	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с В	Места общего пользования	11,17
68	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с В	Места общего пользования	8,32
69	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с В	Места общего пользования	4,34
70	Тамбур	Помещение на отм. 0,040 б/с В	Места общего пользования	6,3

71	Коридор	Помещение на отм. 0,040 б/с В	Места общего пользования	10,13
72	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с Г	Места общего пользования	3,14
73	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с Г	Места общего пользования	11,17
74	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с Г	Места общего пользования	8,32
75	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с Г	Места общего пользования	4,34
76	Тамбур	Помещение на отм. 0,040 б/с Г	Места общего пользования	6,3
77	Коридор	Помещение на отм. 0,040 б/с Г	Места общего пользования	10,13
78	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с Д	Места общего пользования	3,14
79	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с Д	Места общего пользования	11,36
80	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с Д	Места общего пользования	8,32
81	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с Д	Места общего пользования	4,34
82	Коридор	Помещение на отм. 0,040 б/с Д	Места общего пользования	4,48
83	Тамбур	Помещение на отм. 0,035 б/с Д	Места общего пользования	6,37
84	Коридор	Помещение на отм. 0,035 б/с Д	Места общего пользования	10,25
85	Лестничная клетка	Помещение на отм. 2,840 б/с А	Места общего пользования	11,54
86	Лифтовый холл	Помещение на отм. 2,840 б/с А	Места общего пользования	8,32
87	Лестничная клетка	Помещение на отм. 2,840 б/с Б	Места общего пользования	11,54
88	Лифтовый холл	Помещение на отм. 2,840 б/с Б	Места общего пользования	8,32
89	Лестничная клетка	Помещение на отм. 2,840 б/с В	Места общего пользования	11,54
90	Лифтовый холл	Помещение на отм. 2,840 б/с В	Места общего пользования	8,32
91	Лестничная клетка	Помещение на отм. 2,840 б/с Г	Места общего пользования	11,54

92	Лифтовый холл	Помещение на отм. 2,840 б/с Г	Места общего пользования	8,32
93	Лестничная клетка	Помещение на отм. 2,840 б/с Д	Места общего пользования	11,54
94	Лифтовый холл	Помещение на отм. 2,840 б/с Д	Места общего пользования	8,32
95	Коридор	Помещение на отм. 2,840 б/с Д	Места общего пользования	4,48
96	Лестничная клетка	Помещение на отм. 5,640 б/с А	Места общего пользования	11,54
97	Лифтовый холл	Помещение на отм. 5,640 б/с А	Места общего пользования	8,32
98	Лестничная клетка	Помещение на отм. 5,640 б/с Б	Места общего пользования	11,54
99	Лифтовый холл	Помещение на отм. 5,640 б/с Б	Места общего пользования	8,32
100	Лестничная клетка	Помещение на отм. 5,640 б/с В	Места общего пользования	11,54
101	Лифтовый холл	Помещение на отм. 5,640 б/с В	Места общего пользования	8,32
102	Лестничная клетка	Помещение на отм. 5,640 б/с Г	Места общего пользования	11,54
103	Лифтовый холл	Помещение на отм. 5,640 б/с Г	Места общего пользования	8,32
104	Лестничная клетка	Помещение на отм. 5,640 б/с Д	Места общего пользования	11,54
105	Лифтовый холл	Помещение на отм. 5,640 б/с Д	Места общего пользования	8,32
106	Коридор	Помещение на отм. 5,640 б/с Д	Места общего пользования	4,48
107	Лестничная клетка	Помещение на отм. 8,440 б/с А	Места общего пользования	11,54
108	Лифтовый холл	Помещение на отм. 8,440 б/с А	Места общего пользования	8,32
109	Лестничная клетка	Помещение на отм. 8,440 б/с Б	Места общего пользования	11,54
110	Лифтовый холл	Помещение на отм. 8,440 б/с Б	Места общего пользования	8,32
111	Лестничная клетка	Помещение на отм. 8,440 б/с В	Места общего пользования	11,54
112	Лифтовый холл	Помещение на отм. 8,440 б/с В	Места общего пользования	8,32

113	Лестничная клетка	Помещение на отм. 8,440 б/с Г	Места общего пользования	11,54
114	Лифтовый холл	Помещение на отм. 8,440 б/с Г	Места общего пользования	8,32
115	Лестничная клетка	Помещение на отм. 8,440 б/с Д	Места общего пользования	11,54
116	Лифтовый холл	Помещение на отм. 8,440 б/с Д	Места общего пользования	8,32
117	Коридор	Помещение на отм. 8,440 б/с Д	Места общего пользования	4,48
118	Лестничная клетка	Помещение на отм. 11,240 б/с А	Места общего пользования	11,54
119	Лифтовый холл	Помещение на отм. 11,240 б/с А	Места общего пользования	8,32
120	Лестничная клетка	Помещение на отм. 11,240 б/с Б	Места общего пользования	11,54
121	Лифтовый холл	Помещение на отм. 11,240 б/с Б	Места общего пользования	8,32
122	Лестничная клетка	Помещение на отм. 11,240 б/с В	Места общего пользования	11,54
123	Лифтовый холл	Помещение на отм. 11,240 б/с В	Места общего пользования	8,32
124	Лестничная клетка	Помещение на отм. 11,240 б/с Г	Места общего пользования	11,54
125	Лифтовый холл	Помещение на отм. 11,240 б/с Г	Места общего пользования	8,32
126	Лестничная клетка	Помещение на отм. 11,240 б/с Д	Места общего пользования	11,54
127	Лифтовый холл	Помещение на отм. 11,240 б/с Д	Места общего пользования	8,32
128	Коридор	Помещение на отм. 11,240 б/с Д	Места общего пользования	4,48
129	Лестничная клетка	Помещение на отм. 14,040 б/с А	Места общего пользования	11,54
130	Лифтовый холл	Помещение на отм. 14,040 б/с А	Места общего пользования	8,32
131	Лестничная клетка	Помещение на отм. 14,040 б/с Б	Места общего пользования	11,54
132	Лифтовый холл	Помещение на отм. 14,040 б/с Б	Места общего пользования	8,32
133	Лестничная клетка	Помещение на отм. 14,040 б/с В	Места общего пользования	11,54

134	Лифтовый холл	Помещение на отм. 14,040 б/с В	Места общего пользования	8,32
135	Лестничная клетка	Помещение на отм. 14,040 б/с Г	Места общего пользования	11,54
136	Лифтовый холл	Помещение на отм. 14,040 б/с Г	Места общего пользования	8,32
137	Лестничная клетка	Помещение на отм. 14,040 б/с Д	Места общего пользования	11,54
138	Лифтовый холл	Помещение на отм. 14,040 б/с Д	Места общего пользования	8,32
139	Коридор	Помещение на отм. 14,040 б/с Д	Места общего пользования	4,48
140	Лестничная клетка	Помещение на отм. 16,840 б/с А	Места общего пользования	11,54
141	Лифтовый холл	Помещение на отм. 16,840 б/с А	Места общего пользования	8,32
142	Лестничная клетка	Помещение на отм. 16,840 б/с Б	Места общего пользования	11,54
143	Лифтовый холл	Помещение на отм. 16,840 б/с Б	Места общего пользования	8,32
144	Лестничная клетка	Помещение на отм. 16,840 б/с В	Места общего пользования	11,54
145	Лифтовый холл	Помещение на отм. 16,840 б/с В	Места общего пользования	8,32
146	Лестничная клетка	Помещение на отм. 16,840 б/с Г	Места общего пользования	11,54
147	Лифтовый холл	Помещение на отм. 16,840 б/с Г	Места общего пользования	8,32
148	Лестничная клетка	Помещение на отм. 16,840 б/с Д	Места общего пользования	11,54
149	Лифтовый холл	Помещение на отм. 16,840 б/с Д	Места общего пользования	8,32
150	Коридор	Помещение на отм. 16,840 б/с Д	Места общего пользования	4,48
151	Лестничная клетка	Помещение на отм. 19,640 б/с А	Места общего пользования	11,54
152	Лифтовый холл	Помещение на отм. 19,640 б/с А	Места общего пользования	8,32
153	Лестничная клетка	Помещение на отм. 19,640 б/с Б	Места общего пользования	11,54
154	Лифтовый холл	Помещение на отм. 19,640 б/с Б	Места общего пользования	8,32

155	Лестничная клетка	Помещение на отм. 19,640 б/с В	Места общего пользования	11,54
156	Лифтовый холл	Помещение на отм. 19,640 б/с В	Места общего пользования	8,32
157	Лестничная клетка	Помещение на отм. 19,640 б/с Г	Места общего пользования	11,54
158	Лифтовый холл	Помещение на отм. 19,640 б/с Г	Места общего пользования	8,32
159	Лестничная клетка	Помещение на отм. 19,640 б/с Д	Места общего пользования	11,54
160	Лифтовый холл	Помещение на отм. 19,640 б/с Д	Места общего пользования	8,32
161	Коридор	Помещение на отм. 19,640 б/с Д	Места общего пользования	4,48
162	Лестничная клетка	Помещение на отм. 22,440 б/с А	Места общего пользования	11,54
163	Лифтовый холл	Помещение на отм. 22,440 б/с А	Места общего пользования	8,32
164	Лестничная клетка	Помещение на отм. 22,440 б/с Б	Места общего пользования	11,54
165	Лифтовый холл	Помещение на отм. 22,440 б/с Б	Места общего пользования	8,32
166	Лестничная клетка	Помещение на отм. 22,440 б/с В	Места общего пользования	11,54
167	Лифтовый холл	Помещение на отм. 22,440 б/с В	Места общего пользования	8,32
168	Лестничная клетка	Помещение на отм. 22,440 б/с Г	Места общего пользования	11,54
169	Лифтовый холл	Помещение на отм. 22,440 б/с Г	Места общего пользования	8,32
170	Лестничная клетка	Помещение на отм. 22,440 б/с Д	Места общего пользования	11,54
171	Лифтовый холл	Помещение на отм. 22,440 б/с Д	Места общего пользования	8,32
172	Коридор	Помещение на отм. 22,440 б/с Д	Места общего пользования	4,48
173	Лестничная клетка	Помещение на отм. 25,240 б/с А	Места общего пользования	11,54
174	Лифтовый холл	Помещение на отм. 25,240 б/с А	Места общего пользования	8,32
175	Лестничная клетка	Помещение на отм. 25,240 б/с Б	Места общего пользования	11,54

176	Лифтовый холл	Помещение на отм. 25,240 б/с Б	Места общего пользования	8,32
177	Лестничная клетка	Помещение на отм. 25,240 б/с В	Места общего пользования	11,54
178	Лифтовый холл	Помещение на отм. 25,240 б/с В	Места общего пользования	8,32
179	Лестничная клетка	Помещение на отм. 25,240 б/с Г	Места общего пользования	11,54
180	Лифтовый холл	Помещение на отм. 25,240 б/с Г	Места общего пользования	8,32
181	Лестничная клетка	Помещение на отм. 25,240 б/с Д	Места общего пользования	11,54
182	Лифтовый холл	Помещение на отм. 25,240 б/с Д	Места общего пользования	8,32
183	Коридор	Помещение на отм. 25,240 б/с Д	Места общего пользования	4,48
184	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с А	Места общего пользования	10,51
185	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с А	техническое	9,48
186	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Б	Места общего пользования	10,51
187	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Б	техническое	9,48
188	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с В	Места общего пользования	10,51
189	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с В	техническое	9,48
190	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Г	Места общего пользования	10,51
191	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Г	техническое	9,48
192	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Д	Места общего пользования	10,51
193	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Д	техническое	9,48

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Электрощитовая (первый этаж)	Вводно-распределительное устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства типа ВРУ1А	Электроснабжение помещений жилого дома, наружного освещения
2	Техническое помещение связи (тех.подполье)	Вандалоустойчивые телекоммуникационные шкафы 19» высотой не менее 18U	Обеспечение помещений здания системами связи
3	Машинные помещения (тех.этаж)	Шкафы управления лифтами, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы лифтов
4	Узел управления (тех.подполье)	Насосная установка ANTARUS 3MHI 803/PSG-FC	Обеспечение хоз.питьевым водоснабжением
5	Тепловые пункты (тех.подполье)	1. Пластинчатый теплообменник одноступенчатый «Ридан» 2.Пластинчатый теплообменник одноступенчатый «Danfoss» 3. Насос циркуляционный GRUNDFOS	Обеспечение потребителя теплом и горячей водой
6	Системы общеобменной вентиляции (жилые квартиры 9 и 10 этажей)	Вентиляторы осевые Vents 125K1	Для обеспечения требуемого воздухообмена

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	348 163 090
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	06.12.2017	ТУ №2017/ПЭС/Т379	Изменение технических условий по электроснабжению
2	06.12.2017	Раздел 41-17-01-АС2	Изменение площадей квартир
3	25.12.2017	Раздел 41-17-01-ПП	Корректировка проектной документации

4	25.12.2017	Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-2-0053-17 от 08.12.2017г.	Корректировка проектной документации
5	25.12.2017	Уточнение к разрешению на строительство от 25.12.2017г.	Корректировка проектной документации
6	27.03.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
7	24.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e811ab2ddbdf6d2  
Владелец: ООО "АКВАРЕЛИ ГРУПП", Гисматуллин  
Руслан Хабибович, Зеленодольский р-н,  
г.Зеленодольск  
Действителен: с 22.03.2018 по 22.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018