

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**10-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 с инженерными сетями по проспекту Строителей,
г.Зеленодольск**

№ 16-000032

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАРЕЛИ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АКВАРЕЛИ ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 422545
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1000;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)717-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvarely_group@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akvarelidom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гисматуллин
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хабибович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «АКВАРЕЛИ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1648046261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690075644
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гисматуллин
	3.3.2	Имя: Бакир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Русланович
	3.3.4	Гражданство: Российское

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 813) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 436 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 011 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14538,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10884 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10884 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МарийскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская «Форум»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1651033230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АванЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655302999
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройПроектЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722322024

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АванЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655302999
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Акварели» (ЖК «Акварели»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-798-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № Зем-1-1425а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Палата имущественных и земельных отношений ЗМР" РТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1648018306
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:49:011913_1322__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 645 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на территорию жилых домов запроектирован со стороны пр.Строителей по местному проезду. Внутренние проезды по территории комплекса запроектированы с двусторонним движением шириной 6 метров. Проезд пожарных машин обеспечен ко всем фасадам зданий и пожарным гидрантам. Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона в 2 слоя. Тротуары вокруг проектируемых зданий из асфальтобетона. Предусмотрена площадка для игр детей с покрытием из песчано-гравийной смеси оборудованная малым и формами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жителей дома предусмотрены гостевая стоянка на 36 м/мест и гостевая стоянка для МГН на 4 м/места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена площадка для игр детей с покрытием из песчано-гравийной смеси оборудованная малыми формами. Площадки оборудованы уличной мебелью, игровым и спортивным оборудованием. Предусмотрена спортивная площадка и площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена за пределами двора в радиусе пешеходной доступности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке высаживаются деревья лиственных пород, кустарники в рядовой посадке (для формирования живых изгородей) и в групповой посадке, разбиваются газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках 10% машино-мест предусмотрены для транспортных средств и инвалидов и расположены не далее 50 метров от входов в здание. Места парковок для МГН обозначены соответствующим символом и разметкой. Продольный и поперечный уклоны дорожек вдоль здания, пути передвижения на придомовой территории, площадки для отдыха, выполнены с учетом требований для передвижения инвалидов-колясочников - уклоны не превышают: продольный - 10%, поперечный - 1%. Примыкания тротуаров к проездам на путях движения инвалидов выполнены с устройством пониженного бортового камня (h=0,4 м) с продольным уклоном тротуара (в сторону пониженной отбортовки) 50%. Все входы в секции жилого дома и офисы оборудованы пандусами с уклоном не более 12% с поручнем по ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные». По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 метра.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполнено светильниками ЖКУ16-150 с натриевыми лампами установленными на металлических опорах высотой 7м с односветильниковыми кронштейнами. Наружное освещение территории детской площадки выполнено антивандальными светильниками «Ваза» на торшерных опорах высотой 3,6м. Распределительные кабельные сети наружного освещения выполнены в земле. Включение и отключение освещения территории детской площадки предусмотрено автоматическое по электронному календарю, территории жилого дома от радиоуправляемого пункта включения. (согласно ТУ № 01/3645 от 26.10.2017 г. выданных МБУ Департамент ЖКХ ЗМР РТ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зеленодольское предприятие тепловых сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648017567
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-17-1795
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЗВКС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1711
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЗВКС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1711
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент ЖКХ ЗМР РТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648025705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/3645
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания Приволжские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017/ПЭС/Г379
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-Ф/103-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АДМ-лифт Сервис			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657111510			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207			
	15.1.2	Количество нежилых помещений:			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	81.15	3

2	Жилое помещение	1	1	20.20	1
3	Жилое помещение	1	1	80.88	3
4	Жилое помещение	2	1	80.86	3
5	Жилое помещение	2	1	18.78	1
6	Жилое помещение	2	1	18.78	1
7	Жилое помещение	2	1	76.61	3
8	Жилое помещение	3	1	80.86	3
9	Жилое помещение	3	1	18.78	1
10	Жилое помещение	3	1	18.78	1
11	Жилое помещение	3	1	76.61	3
12	Жилое помещение	4	1	80.86	3
13	Жилое помещение	4	1	18.78	1
14	Жилое помещение	4	1	18.78	1
15	Жилое помещение	4	1	76.61	3
16	Жилое помещение	5	1	80.86	3
17	Жилое помещение	5	1	18.78	1
18	Жилое помещение	5	1	18.78	1
19	Жилое помещение	5	1	76.61	3
20	Жилое помещение	6	1	80.86	3
21	Жилое помещение	6	1	18.78	1
22	Жилое помещение	6	1	18.78	1
23	Жилое помещение	6	1	76.61	3
24	Жилое помещение	7	1	80.86	3
25	Жилое помещение	7	1	18.78	1
26	Жилое помещение	7	1	18.78	1
27	Жилое помещение	7	1	76.61	3
28	Жилое помещение	8	1	80.86	3
29	Жилое помещение	8	1	18.78	1
30	Жилое помещение	8	1	18.78	1
31	Жилое помещение	8	1	76.61	3
32	Жилое помещение	9	1	80.86	3
33	Жилое помещение	9	1	18.78	1
34	Жилое помещение	9	1	18.78	1
35	Жилое помещение	9	1	76.61	3
36	Жилое помещение	10	1	80.86	3
37	Жилое помещение	10	1	18.78	1
38	Жилое помещение	10	1	18.78	1
39	Жилое помещение	10	1	76.61	3
40	Жилое помещение	1	2	59.90	2

41	Жилое помещение	1	2	41.48	1
42	Жилое помещение	1	2	81.14	3
43	Жилое помещение	2	2	61.02	2
44	Жилое помещение	2	2	38.84	1
45	Жилое помещение	2	2	18.78	1
46	Жилое помещение	2	2	76.86	3
47	Жилое помещение	3	2	61.02	2
48	Жилое помещение	3	2	38.84	1
49	Жилое помещение	3	2	18.78	1
50	Жилое помещение	3	2	76.86	3
51	Жилое помещение	4	2	61.02	2
52	Жилое помещение	4	2	38.84	1
53	Жилое помещение	4	2	18.78	1
54	Жилое помещение	4	2	76.86	3
55	Жилое помещение	5	2	61.02	2
56	Жилое помещение	5	2	38.84	1
57	Жилое помещение	5	2	18.78	1
58	Жилое помещение	5	2	76.86	3
59	Жилое помещение	6	2	61.02	2
60	Жилое помещение	6	2	38.84	1
61	Жилое помещение	6	2	18.78	1
62	Жилое помещение	6	2	76.86	3
63	Жилое помещение	7	2	61.02	2
64	Жилое помещение	7	2	38.84	1
65	Жилое помещение	7	2	18.78	1
66	Жилое помещение	7	2	76.86	3
67	Жилое помещение	8	2	61.02	2
68	Жилое помещение	8	2	38.84	1
69	Жилое помещение	8	2	18.78	1
70	Жилое помещение	8	2	76.86	3
71	Жилое помещение	9	2	61.02	2
72	Жилое помещение	9	2	38.84	1
73	Жилое помещение	9	2	18.78	1
74	Жилое помещение	9	2	76.86	3
75	Жилое помещение	10	2	61.02	2
76	Жилое помещение	10	2	38.84	1
77	Жилое помещение	10	2	18.78	1
78	Жилое помещение	10	2	76.86	3
79	Жилое помещение	1	3	49.16	1

80	Жилое помещение	1	3	41.48	1
81	Жилое помещение	1	3	81.14	3
82	Жилое помещение	2	3	60.77	2
83	Жилое помещение	2	3	38.84	1
84	Жилое помещение	2	3	38.84	1
85	Жилое помещение	2	3	57.02	2
86	Жилое помещение	3	3	60.77	2
87	Жилое помещение	3	3	38.84	1
88	Жилое помещение	3	3	38.84	1
89	Жилое помещение	3	3	57.02	2
90	Жилое помещение	4	3	60.77	2
91	Жилое помещение	4	3	38.84	1
92	Жилое помещение	4	3	38.84	1
93	Жилое помещение	4	3	57.02	2
94	Жилое помещение	5	3	60.77	2
95	Жилое помещение	5	3	38.84	1
96	Жилое помещение	5	3	38.84	1
97	Жилое помещение	5	3	57.02	2
98	Жилое помещение	6	3	60.77	2
99	Жилое помещение	6	3	38.84	1
100	Жилое помещение	6	3	38.84	1
101	Жилое помещение	6	3	57.02	2
102	Жилое помещение	7	3	60.77	2
103	Жилое помещение	7	3	38.84	1
104	Жилое помещение	7	3	38.84	1
105	Жилое помещение	7	3	57.02	2
106	Жилое помещение	8	3	60.77	2
107	Жилое помещение	8	3	38.84	1
108	Жилое помещение	8	3	38.84	1
109	Жилое помещение	8	3	57.02	2
110	Жилое помещение	9	3	60.77	2
111	Жилое помещение	9	3	38.84	1
112	Жилое помещение	9	3	38.84	1
113	Жилое помещение	9	3	57.02	2
114	Жилое помещение	10	3	60.77	2
115	Жилое помещение	10	3	38.84	1
116	Жилое помещение	10	3	38.84	1
117	Жилое помещение	10	3	57.02	2
118	Жилое помещение	1	4	59.64	2

119	Жилое помещение	1	4	41.72	1
120	Жилое помещение	1	4	59.70	2
121	Жилое помещение	1	4	56.84	2
122	Жилое помещение	2	4	60.77	2
123	Жилое помещение	2	4	38.84	1
124	Жилое помещение	2	4	56.82	2
125	Жилое помещение	2	4	72.82	3
126	Жилое помещение	3	4	60.77	2
127	Жилое помещение	3	4	38.84	1
128	Жилое помещение	3	4	56.82	2
129	Жилое помещение	3	4	72.82	3
130	Жилое помещение	4	4	60.77	2
131	Жилое помещение	4	4	38.84	1
132	Жилое помещение	4	4	56.82	2
133	Жилое помещение	4	4	72.82	3
134	Жилое помещение	5	4	60.77	2
135	Жилое помещение	5	4	38.84	1
136	Жилое помещение	5	4	56.82	2
137	Жилое помещение	5	4	72.82	3
138	Жилое помещение	6	4	60.77	2
139	Жилое помещение	6	4	38.84	1
140	Жилое помещение	6	4	56.82	2
141	Жилое помещение	6	4	72.82	3
142	Жилое помещение	7	4	60.77	2
143	Жилое помещение	7	4	38.84	1
144	Жилое помещение	7	4	56.82	2
145	Жилое помещение	7	4	72.82	3
146	Жилое помещение	8	4	60.77	2
147	Жилое помещение	8	4	38.84	1
148	Жилое помещение	8	4	56.82	2
149	Жилое помещение	8	4	72.82	3
150	Жилое помещение	9	4	60.77	2
151	Жилое помещение	9	4	38.84	1
152	Жилое помещение	9	4	56.82	2
153	Жилое помещение	9	4	72.82	3
154	Жилое помещение	10	4	60.77	2
155	Жилое помещение	10	4	38.84	1
156	Жилое помещение	10	4	56.82	2
157	Жилое помещение	10	4	72.82	3

158	Жилое помещение	1	5	64.39	2
159	Жилое помещение	1	5	81.28	3
160	Жилое помещение	1	5	41.72	1
161	Жилое помещение	1	5	41.72	1
162	Жилое помещение	1	5	38.08	1
163	Жилое помещение	2	5	65.93	2
164	Жилое помещение	2	5	80.12	3
165	Жилое помещение	2	5	38.84	1
166	Жилое помещение	2	5	38.84	1
167	Жилое помещение	2	5	56.84	2
168	Жилое помещение	3	5	65.93	2
169	Жилое помещение	3	5	80.12	3
170	Жилое помещение	3	5	38.84	1
171	Жилое помещение	3	5	38.84	1
172	Жилое помещение	3	5	56.84	2
173	Жилое помещение	4	5	65.93	2
174	Жилое помещение	4	5	80.12	3
175	Жилое помещение	4	5	38.84	1
176	Жилое помещение	4	5	38.84	1
177	Жилое помещение	4	5	56.84	2
178	Жилое помещение	5	5	65.93	2
179	Жилое помещение	5	5	80.12	3
180	Жилое помещение	5	5	38.84	1
181	Жилое помещение	5	5	38.84	1
182	Жилое помещение	5	5	56.84	2
183	Жилое помещение	6	5	65.93	2
184	Жилое помещение	6	5	80.12	3
185	Жилое помещение	6	5	38.84	1
186	Жилое помещение	6	5	38.84	1
187	Жилое помещение	6	5	56.84	2
188	Жилое помещение	7	5	65.93	2
189	Жилое помещение	7	5	80.12	3
190	Жилое помещение	7	5	38.84	1
191	Жилое помещение	7	5	38.84	1
192	Жилое помещение	7	5	56.84	2
193	Жилое помещение	8	5	65.93	2
194	Жилое помещение	8	5	80.12	3
195	Жилое помещение	8	5	38.84	1
196	Жилое помещение	8	5	38.84	1

197	Жилое помещение	8	5	56.84	2
198	Жилое помещение	9	5	65.93	2
199	Жилое помещение	9	5	80.12	3
200	Жилое помещение	9	5	38.84	1
201	Жилое помещение	9	5	38.84	1
202	Жилое помещение	9	5	56.84	2
203	Жилое помещение	10	5	65.93	2
204	Жилое помещение	10	5	80.12	3
205	Жилое помещение	10	5	38.84	1
206	Жилое помещение	10	5	38.84	1
207	Жилое помещение	10	5	56.84	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.23
2	ИТП №2	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.10
3	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	37.06
4	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	10.53
5	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	8.32
6	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	17.84
7	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	17.84
8	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	37.18
9	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.23
10	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.23
11	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	18.23
12	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	18.23
13	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	23.70
14	ИТП №1	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	11.44
15	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	10.53
16	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	17.84
17	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	8.32
18	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	37.18
19	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	18.23
20	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	37.10

21	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	18.23
22	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	18.23
23	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	37.18
24	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	10.53
25	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	17.84
26	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	8.32
27	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	37.06
28	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	18.10
29	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	37.10
30	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	18.23
31	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	18.23
32	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	37.10
33	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	18.04
34	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	10.53
35	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	8.32
36	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	37.06
37	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	18.10
38	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	37.10
39	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	26.94
40	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	33.74
41	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	16.28
42	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	13.06
43	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	18.10
44	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	37.49
45	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	36.94
46	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	27.75
47	Насосная	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	7.90
48	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	18.10
49	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	17.99
50	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	17.99
51	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	10.53
52	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	8.32
53	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с А	Места общего пользования	3.14
54	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	11.17
55	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	8.32
56	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	4.34
57	Тамбур	Помещение на отм. 0,035 б/с А	Места общего пользования	6.30
58	Коридор	Помещение на отм. 0,035 б/с А	Места общего пользования	10.13
59	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с Б	Места общего пользования	3.14

60	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с Б	Места общего пользования	11.17
61	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с Б	Места общего пользования	8.32
62	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с Б	Места общего пользования	4.34
63	Тамбур	Помещение на отм. 0,035 б/с Б	Места общего пользования	6.30
64	Коридор	Помещение на отм. 0,035 б/с Б	Места общего пользования	10.13
65	Электрощитовая	Помещение на отм. -0,550 б/с В	техническое	7.05
66	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с В	Места общего пользования	3.14
67	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с В	Места общего пользования	11.17
68	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с В	Места общего пользования	8.32
69	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с В	Места общего пользования	4.34
70	Тамбур	Помещение на отм. 0,035 б/с В	Места общего пользования	6.30
71	Коридор	Помещение на отм. 0,035 б/с В	Места общего пользования	10.13
72	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с Г	Места общего пользования	3.14
73	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с Г	Места общего пользования	11.17
74	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с Г	Места общего пользования	8.32
75	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с Г	Места общего пользования	4.34
76	Тамбур	Помещение на отм. 0,035 б/с Г	Места общего пользования	6.30
77	Коридор	Помещение на отм. 0,035 б/с Г	Места общего пользования	10.13
78	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с Д	Места общего пользования	3.14
79	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с Д	Места общего пользования	11.36
80	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с Д	Места общего пользования	8.32
81	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с Д	Места общего пользования	4.34
82	Коридор	Помещение на отм. 0,035 б/с Д	Места общего пользования	4.48
83	Тамбур	Помещение на отм. 0,035 б/с Д	Места общего пользования	6.37
84	Коридор	Помещение на отм. 0,035 б/с Д	Места общего пользования	10.25
85	Лестничная клетка	Помещение на отм. 2,840 б/с А	Места общего пользования	11.54
86	Лифтовый холл	Помещение на отм. 2,840 б/с А	Места общего пользования	8.32
87	Лестничная клетка	Помещение на отм. 2,840 б/с Б	Места общего пользования	11.54
88	Лифтовый холл	Помещение на отм. 2,840 б/с Б	Места общего пользования	8.32
89	Лестничная клетка	Помещение на отм. 2,840 б/с В	Места общего пользования	11.54
90	Лифтовый холл	Помещение на отм. 2,840 б/с В	Места общего пользования	8.32
91	Лестничная клетка	Помещение на отм. 2,840 б/с Г	Места общего пользования	11.54
92	Лифтовый холл	Помещение на отм. 2,840 б/с Г	Места общего пользования	8.32
93	Лестничная клетка	Помещение на отм. 2,840 б/с Д	Места общего пользования	11.54
94	Лифтовый холл	Помещение на отм. 2,840 б/с Д	Места общего пользования	8.32
95	Коридор	Помещение на отм. 2,840 б/с Д	Места общего пользования	4.48
96	Лестничная клетка	Помещение на отм. 5,640 б/с А	Места общего пользования	11.54
97	Лифтовый холл	Помещение на отм. 5,640 б/с А	Места общего пользования	8.32
98	Лестничная клетка	Помещение на отм. 5,640 б/с Б	Места общего пользования	11.54

177	Лестничная клетка	Помещение на отм. 25,240 б/с В	Места общего пользования	11.54
178	Лифтовый холл	Помещение на отм. 25,240 б/с В	Места общего пользования	8.32
179	Лестничная клетка	Помещение на отм. 25,240 б/с Г	Места общего пользования	11.54
180	Лифтовый холл	Помещение на отм. 25,240 б/с Г	Места общего пользования	8.32
181	Лестничная клетка	Помещение на отм. 25,240 б/с Д	Места общего пользования	11.54
182	Лифтовый холл	Помещение на отм. 25,240 б/с Д	Места общего пользования	8.32
183	Коридор	Помещение на отм. 25,240 б/с Д	Места общего пользования	4.48
184	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с А	Места общего пользования	10.51
185	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с А	техническое	9.48
186	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Б	Места общего пользования	10.51
187	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Б	техническое	9.48
188	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с В	Места общего пользования	10.51
189	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с В	техническое	9.48
190	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Г	Места общего пользования	10.51
191	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Г	техническое	9.48
192	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Д	Места общего пользования	10.51
193	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Д	техническое	9.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (первый этаж)	Вводно-распределительное устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства типа ВРУ1А	Электроснабжение помещений жилого дома, наружного освещения
2	Техническое помещение связи (тех.подполье)	Вандалоустойчивые телекоммуникационные шкафы 19» высотой не менее 18U	Обеспечение помещений здания системами связи
3	Машинные помещения (тех.этаж)	Шкафы управления лифтами, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы лифтов
4	Узел управления (тех.подполье)	Насосная установка ANTARUS 3MHI 803/PSG-FC	Обеспечение хоз.питьевым водоснабжением
5	Тепловые пункты (тех.подполье)	1. Пластинчатый теплообменник однотупенчатый «Ридан» 2. Пластинчатый теплообменник однотупенчатый «Danfoss» 3. Насос циркуляционный GRUNDFOS	Обеспечение потребителя теплом и горячей водой
6	Системы общеобменной вентиляции (жилые квартиры 9 и 10 этажей)	Вентиляторы осевые Vents 125K1	Для обеспечения требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 348 163 090 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:49:011913_1322
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810425240002205
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2017	ТУ №2017/ПЭС/ТЗ79	Изменение технических условий по электроснабжению
2	06.12.2017	Раздел 41-17-01-АС2	Изменение площадей квартир
3	25.12.2017	Раздел 41-17-01-ПП	Корректировка проектной документации
4	25.12.2017	Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-2-0053-17 от 08.12.2017г.	Корректировка проектной документации
5	25.12.2017	Уточнение к разрешению на строительство от 25.12.2017г.	Корректировка проектной документации
6	27.03.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
7	24.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
8	31.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00E28C26EF94089D85E811AB2DDBEDF6D2

Владелец: **ООО АКВАРЕЛИ ГРУПП, Гисматуллин
Руслан Хабибович, Зеленодольский р-н,
г.Зеленодольск**

Действителен: с 22.03.2018 по 22.03.2019