



Тел./факс: (84371) 4-05-76. E-mail: Ispolkom.Zmr@tatar.ru, www. zelenodolsk.tatarstan.ru

01.04.2019 № 03-2/4529  
на № 03-1/11408 от 25.06.2019

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу (проекта строительства)**

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «АКВАРЕЛИ ГРУПП»

(наименование застройщика)

ОГРН 1171690075644, ИНН 1648046261, 420066, г.Казань, ул.Сибгата Хакима, д.5А, пом.1009

(ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства:

18-ти этажный многоквартирный жилой дом №1 по пр.Строителей, г. Зеленодольск

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 16-519-261-2018 дата выдачи 25.04.2018, выдано Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, срок действия до 14.10.2019 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. **Степень готовности проекта строительства: 54,6 %**, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2}$$

$C_{\text{фз}}$  – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 45,7%  
 $C_{\text{кз}}$  – степень готовности конструктивных элементов проекта: 63,49%

2. **Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве (от общей площади жилых и нежилых помещений, машиномест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства): 13,05 %**,

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств

стников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4  
Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на  
государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным Постановлением  
Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Руководитель



*[Handwritten signature]*

Д.А. Сапожников

Экземпляр заключения получил: Директор ООО «ЖКВАРЕНА ГРУПП»  
Тисмабуллин Р.Х.  
04.07.2019  
*[Handwritten signature]*  
(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

В данном документе  
прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

№ 2 (189) от 10.05.2012 г.  
И.А. Саидов  
И.А. Саидов



*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text and signatures at the bottom of the page]*