

**Изменения №2 в проектной декларации от 18.10.2016г., опубликованной на сайте: [www.akvarelidom.ru](http://www.akvarelidom.ru), объект – 10-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 с инженерными сетями по проспекту Строителей в г. Зеленодольск**

**Дата внесения изменения: «01» декабря 2016г.**

1. Изменить пункт 6 в части II проектной декларации и читать в следующей редакции: Сведения о границах площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства:

Кадастровый номер земельного участка 16:49:011913:398

Площадь территории в границах застройки: 4971 кв.м

Права на земельный участок: Договор аренды земельного участка № Зем-1-1272а от 16.12.2015г. и Дополнительное соглашение от 21.01.2016г. к договору аренды земельного участка №Зем-1-1272а от 16.12.2015г., заключенные с Муниципальным учреждением «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района РТ.

Собственник земельного участка – Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов для использования: строительство многоэтажного дома.

Срок действия договора аренды земельного участка – до 16.12.2025г.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На территории жилого дома предусмотрена площадка для отдыха взрослых и детей, площадка для хозяйственных целей, открытая гостевая стоянка автомашин. Проезды, парковка, тротуары имеют асфальтное покрытие. Детская игровая площадка имеет покрытие из ПГС. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.

2. Изменить пункт 10 в части II проектной декларации и читать в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – 31 марта 2018г. Перечень органов, организаций, участвующих в приемке указанного многоквартирного дома: ООО «ШАГИ»; Представитель исполнительного комитета г. Зеленодольска РТ; ООО «ШАГИ - Строй»; ОАО АПМ «Форум»; ИГСН РТ.

3. Изменить пункт 12 в части II проектной декларации и читать в следующей редакции:

Планируемая стоимость здания (ориентировочная) – 300 млн. руб.

4. Изменить пункт 14 в части II проектной декларации и читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №35-120727/2016 от 20.10.2016г. с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 Адрес: г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15).

Место опубликования проектной декларации и его изменений: сайт в сети Интернет: [www.akvarelidom.ru](http://www.akvarelidom.ru)

Директор ООО «ШАГИ»



Шакаева А.С.