

Договор участия в долевом строительстве жилья №4/___

г. Зеленодольск, РТ

«___» _____ 20___ года

Общество с ограниченной ответственностью «ШАГИ», свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 № 007091545, выдано в г. Зеленодольск, ИНН 1648038550 КПП 164801001, ОГРН 1141673001722, зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС №8 по РТ, место нахождения юридического лица: 422545, РТ, г.Зеленодольск, Проспект Строителей, д.20, помещение 1000, фактическое место нахождения: 422545, РТ, г.Зеленодольск, Проспект Строителей, д.20, помещение 1000, в лице директора **Шакаевой Альфии Салаватовны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны и гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол: _____, паспорт _____ № _____, выдан _____, _____ г., код подразделения _____, зарегистрирована по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Участник**» с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем договоре.

В целях единообразия правового и лексического толкования текста настоящего договора, стороны пришли к взаимному соглашению об использовании в тексте настоящего договора единой дефиниции терминов. Настоящим положением стороны подтверждают одинаковое их понимание.

Инвестиции - денежные средства, вкладываемые Участником в жилищное строительство в целях получения в собственность объекта долевого строительства после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

Участник долевого строительства (далее по тексту договора просто Участник) - физическое лицо осуществляющее вложение договорной цены в строительство жилья собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и приобретающее право собственности на объект долевого строительства после завершения строительства.

Застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющий в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающий денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости») для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов на основании полученного разрешения на строительство.

Объект долевого строительства - жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Подрядчик - юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда, заключаемому с Застройщиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление строительства.

Квартира – жилое помещение №3, отвечающее предъявляемым законодательством Российской Федерации требованиям для помещений жилого типа, входящее в состав объекта долевого строительства и подлежащее передаче Участнику в собственность после разрешения на ввод объекта долевого строительства в эксплуатацию.

Проектная декларация – информация о Застройщике и информация о проекте строительства. Оригинал проектной декларации хранит Застройщик. Проектная декларация в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размещена на сайте www.akvarelidom.ru.

1. Предмет договора

- 1.1. Застройщик в соответствии с настоящим договором обязуется в предусмотренный договором срок построить и ввести в эксплуатацию многоквартирный дом и передать объект долевого

строительства Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства.

1.1.1. Финансировать содержание деятельности Застройщика, направленную на организацию процесса строительства, в т.ч. рекламные расходы, заработная плата с отчислениями сотрудников, проценты по кредитам и займам, полученных на финансирование объекта долевого участия и иные общехозяйственные расходы.

1.2. Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику после ввода дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией, расположенный по строительному адресу: **10-этажный многоквартирный жилой дом №4 с инженерными сетями по пр.Строителей, г.Зеленодольск**, на земельном участке площадью 4971 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 16:49:011913:398 для использования: строительство многоэтажного дома.

номер квартиры	секция (подъезд)	этаж	количество комнат	общая проектная площадь	жилая проектная площадь	проектная площадь летних помещений

2. Права и обязанности Застройщика

2.1. Застройщик имеет право:

- 2.1.1. Привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома общего для других участников, в состав которого будут входить объекты долевого строительства, в том числе и объект долевого строительства, предусмотренной пунктом 1.2. настоящего договора и подлежащей передаче Участнику, после ввода дома в эксплуатацию.
- 2.1.2. Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства в соответствии с пунктом 2.1.1. настоящего договора только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования и (или) размещения проектной декларации в соответствии с Федеральным законом и государственной регистрации права собственности или права аренды Застройщик на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома.
- 2.1.3. От своего имени заключать договора с Подрядчиками на выполнение проектных и подрядных работ на капитальное строительство, на изготовление и поставку оборудования, материалов для строительства, а также совершать иные юридические и фактические действия по своему усмотрению, необходимые для выполнения обязательств Застройщика перед Участником по настоящему договору.

2.2. Застройщик обязан:

- 2.2.1. За счет вложенных Участником денежных средств договорной цены, финансировать стадии строительства многоквартирного дома в целом по разработанному проекту, в том числе и объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Распоряжаться вложенными Участником денежными средствами в пределах, установленных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.2.3. Осуществлять контроль за качеством и сроком строительства на всех этапах, за надлежащим исполнением сделок, заключенных во исполнение настоящего договора.
- 2.2.4. Обеспечить своевременную приемку работ от подрядных организаций.
- 2.2.5. После завершения строительства совместно с Подрядчиком осуществить ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.
- 2.2.6. Произвести с Участником окончательный взаиморасчет по настоящему договору в месячный срок после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию (согласно пункта 5.2 настоящего договора), после чего передать Участнику по акту приема-передачи объект долевого строительства, исходя из его фактической площади, согласно данным обмера БТИ.
- 2.2.7. Передать Участнику объект долевого строительства в степени готовности простой отделки, а именно:
 - окна пластиковые;
 - балкон, лоджия – затирка;
 - входная дверь - металлическая;
 - полы: комната, коридор, кухня – линолеум;

- стены: комната, коридор – обои;
- межкомнатные двери - деревянные;
- потолки – водоэмульсионная краска;
- электроплита и счетчик;
- водоснабжение, водопровод: трубы – полипропилен;
- канализация: трубы ПВХ;
- центральное отопление: трубы – стальные, оцинкованные;
- системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации в исправном состоянии и имеют центральное подключение;
- исправная электропроводка, исправный прибор учета электрической энергии, выключатели, розетки, автоматические выключатели;
- сантехническое оборудование: ванная комната – душевой поддон, фаянсовая раковина, смеситель с душем; туалет - фаянсовый унитаз с присоединенным смывным бочком и фурнитурой, краны, счетчики холодной и горячей воды; кухня - стальная раковина, краны и смесители.

Остальные виды работ, не предусмотренные настоящим договором, не входят в сумму настоящего договора и производятся Участником по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет.

- 2.2.8. Застройщик сохраняет за собой право внести в проект многоквартирного дома и (или) объекта долевого строительства незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы и (или) оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы и оборудование.
- 2.2.9. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по настоящему договору обеспечивается: страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией ООО СК «ВЕРНА» (далее Страховщик). Участник долевого строительства ознакомлен с условиями страхования, в том числе правилами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, утвержденными Страховщиком и сведения о Страховщике.

3. Права и обязанности Участника

3.1. Участник имеет право:

- 3.1.1. Участник имеет право получать от Застройщика информацию о ходе строительства, а также о ходе исполнения Застройщиком заключенного договора.

3.2. Участник обязан:

- 3.2.1. Оплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Оплата договорной цены осуществляется Участником в размере, порядке и срок, установленные настоящим договором.
- 3.2.2. Осуществлять уплату договорной цены в размере, порядке и срок, установленный в разделе 4 настоящего договора. Нарушение сроков и сумм оплаты договорной цены, установленной настоящим договором, признается нарушением существенного условия настоящего договора и предоставляет право Застройщику в одностороннем порядке изменить или расторгнуть заключенный договор.
- 3.2.3. Своевременно обеспечивать информацией Застройщика, необходимой для выполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных договором.
- 3.2.4. Совместно с Застройщиком произвести государственную регистрацию настоящего договора.
- 3.2.5. По окончании строительства многоквартирного дома и после получения Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию принять у Застройщика в течение семи дней по акту приема-передачи объект долевого строительства.
- 3.2.6. После подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства произвести оформление всей необходимой документации (технический паспорт, абонентства и др.) и

регистрацию права собственности на объект долевого строительства за счет своих сил и средств.

- 3.2.7. Не производить заселение объекта долевого строительства, а также не производить никаких перестроек объекта долевого строительства (перепланирование, снос стен и перегородок, установку решеток и дополнительных остеклений, переустройство коммуникаций и прочее) до выплаты Застройщику суммы настоящего договора, в том числе разницы, предусмотренной пунктом 4.6. настоящего договора (согласно технического паспорта БТИ), и подписания с ним акта приема-передачи объекта долевого строительства.
- 3.2.8. Нести расходы по уплате государственной пошлины (регистрационного сбора) за регистрацию настоящего договора и впоследствии права собственности на объект долевого строительства, а также иные расходы, указанные в п. 4.4. настоящего договора.
- 3.2.9. Выполнять все свои обязанности, предусмотренные другими пунктами настоящего договора.
- 3.2.10. В случае если Застройщиком будут понесены расходы на содержание и ремонт Объекта долевого строительства и общего имущества Жилого дома, а также расходы на коммунальные услуги в отношении Объекта долевого строительства и общего имущества Жилого дома с момента подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства и до даты регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, Участник долевого строительства возмещает понесенные Застройщиком расходы.

4. Платежи и порядок расчетов

- 4.1. Цена объекта долевого участия строительства, подлежащего передаче Участнику по настоящему договору за **один квадратный метр составляет** _____ (_____) **рубля**. Цена квартиры включая летние помещения составляет _____
- 4.2. Участник оплачивает вышеуказанную сумму по настоящему договору в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Не внесение указанного платежа в срок, установленный настоящим договором дает Застройщику право отказаться от его исполнения в одностороннем порядке.
- 4.3. Стоимость квадратного метра объекта долевого строительства по настоящему договору является окончательной и изменению (пересмотру) не подлежит.
- 4.4. Цена не включает в себя государственную пошлину и иные расходы, связанные с государственной регистрацией в Росреестре настоящего договора и государственной регистрацией в Росреестре права собственности Участников долевого строительства, расходы на услуги органов БТИ по технической инвентаризации, расходы по оплате телефонной связи, расходы за услуги и работы по управлению имуществом Жилого дома, расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества Жилого дома, расходы за коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе расходы по оплате электроэнергии, теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, вывоза твердых бытовых отходов, уборки Жилого дома и прилегающей к нему территории, расходы по охране жилого дома и другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией имущества Жилого дома и обеспечением функционирования Жилого дома в соответствии с их назначением.
- 4.5. Цена настоящего договора, оплачиваемая Участником, производится из расчета общей проектной площади объекта долевого строительства, включая площадь летних помещений (балконов, лоджий и пр.) согласно СНиП 31-01-2003 и стоимости одного квадратного метра объекта долевого строительства.
- 4.6. При увеличении или уменьшении общей площади объекта долевого строительства, по сравнению с проектной площадью, более чем на один квадратный метр, что подтверждается техническим паспортом БТИ, стороны обязуются в течение десяти дней с момента получения одной стороны письменного уведомления (заказного письма с уведомлением) другой стороны об изменении площади, оплатить разницу в метраже по цене один квадратный метр, сложившейся на день последнего платежа по настоящему договору. Неполучение одной из сторон уведомления, по причинам независящим от другой стороны (отсутствие по указанному адресу адресата, изменение адреса без письменного уведомления и т.д.) не освобождает сторону от обязанности по оплате разницы в площади объекта долевого строительства.

4.7. Стороны подтверждают, что денежные средства, добровольно уплаченные Участником долевого строительства по настоящему договору до вступления настоящего договора в силу не являются неосновательным обогащением Застройщика и подлежат зачету в счет платежей Участника долевого строительства по настоящему договору. Исходя из того, что площадь квартиры окончательно может быть установлена лишь после окончания строительства Жилого дома, ни одна из сторон не вправе начислять на суммы переплаты, связанной с изменением площади Квартиры по результатам обмеров, проценты в порядке статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и требовать их уплаты.

5. Срок действия договора, изменения и его прекращение

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства.
- 5.2. Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию – **31 марта 2018 года**.
- 5.3. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, подлежащего передаче Участнику по настоящему договору составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.
- 5.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства
- 5.5. Учитывая, что строительство многоквартирного дома зависит от надлежащего исполнения обязательств всеми Участниками долевого строительства, в случае нарушения одним из Участников установленного договором срока уплаты договорной цены или ее части, срока ввода многоквартирного дома в эксплуатацию может быть перенесен на новый срок, но не более трех календарных месяцев от срока, установленного пунктом 5.2. настоящего договора. О переносе срока ввода многоквартирного дома в эксплуатацию причинах задержки и новом сроке ввода Застройщик письменно или посредством телефонной связи уведомляет Участника.
- 5.6. Настоящий договор может быть расторгнут Застройщиком в одностороннем порядке в следующих случаях:
 - в случае несоблюдения Участником порядка и размера платежа, установленного статьей 4 настоящего договора более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, при этом Участник компенсирует понесенные затраты (в том числе представительские затраты, расходы на оплату страховой премии, расходы по уплате государственной пошлины) Застройщику;
 - в случае отказа Участника от уплаты договорной цены или не подписания им дополнительного соглашения об изменении договорной цены, в порядке предусмотренном пунктом 4.6. настоящего договора;
 - в случае несогласия Участника с качеством выполненных работ по строительству объекта долевого строительства, если эти работы выполнены без нарушений и в соответствии с условиями договора, при этом Застройщик в течении одного месяца с момента письменного уведомления отказа Участника от объекта долевого строительства осуществляет возврат денежных средств без индексации;
 - в случае задержки сдачи многоквартирного дома приемочной комиссией свыше планового срока, при наличии письменного несогласия Участника о продлении срока настоящего договора, при этом Застройщик возвращает Участнику денежные средства, внесенные в оплату настоящего договора без индексации в течении одного месяца после расторжения настоящего договора.
- 5.7. Настоящий договор может быть расторгнут Участником в одностороннем порядке в следующих случаях:
 - в случае несогласия участника с переносом срока ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. В этом случае Участник письменно уведомляет Застройщика о расторжении настоящего договора не позднее тридцати календарных дней с даты получения уведомления Застройщика о переносе срока ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. Отсутствие письменного уведомления Участника о расторжении договора в связи с переносом срока, считается Застройщиком как согласие Участника с переносом срока ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

- прекращение или приостановления строительства многоквартирного дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства;
 - существенного изменения проектной документации строящегося многоквартирного дома в состав которого входит объект долевого строительства, в том числе существенного изменения размера объекта долевого строительства;
 - существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства.
- 5.8. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.6. и 5.7. настоящего договора, каждая из сторон обязана направить другой стороне предложение о расторжении договора и приложить проект соглашения о расторжении настоящего договора. В том случае, если стороной договора в течение десяти дней с момента получения письменного уведомления о расторжении договора не будет подписано соглашение о расторжении или не будет предоставлен отказ в его подписании, сторон – инициатор расторжения настоящего договора вправе обратиться с исковым заявлением в суд о расторжении договора в соответствии со статьей 452 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 5.9. Договор будет считаться расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении договора либо с даты вступления в силу решения суда о расторжении настоящего договора.

6. Порядок передачи и использования объекта долевого строительства

- 6.1. Застройщик не менее чем за один месяц до наступления срока передачи объекта долевого строительства обязан направить Участнику уведомление о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника предусмотренных законодательством. Уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником адресу или вручено Участнику лично под расписку, либо – посредством телефонной связи.
- 6.2. Участник, получивший уведомление от Застройщика о завершении строительства обязан приступить к его принятию в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления.
- 6.3. Застройщик обязуется передать Участнику объект долевого строительства в срок, установленный в пункте 5.2. настоящего договора в степени полной готовности и при условии полной оплаты Участником цены настоящего договора с учетом ее изменений в силу пунктом 4.6. настоящего договора.
- 6.4. Передача объекта долевого строительства Застройщиком Участнику производится по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами или уполномоченными представителями сторон, после получения Застройщиком соответствующего разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию при условии выполнения Участником всех обязательств, принятых им по настоящему договору.
- 6.5. При уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства застройщик вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- 6.6. После завершения строительства многоквартирного дома и передачи объекта долевого строительства Участнику по акту приема-передачи, фактическая площадь объекта долевого строительства определяется органами технической инвентаризации (согласно Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации жилищного фонда № 37 от 04.08.1998 года) с использованием величин, взятых непосредственно при замерах.
- 6.7. Площадь лестничных клеток, фойе первого этажа, инженерные сооружения, коммуникации и иное оборудование или имущество, обслуживающее более, чем одного собственника, принадлежат в соответствии со статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям. Передача указанного имущества Участнику не производится.

- 6.8. Право собственности на объект долевого строительства у Участника возникает только после полной оплаты цены настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора и с даты его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 6.9. После получения Застройщиком соответствующего разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, Участник самостоятельно несет расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием объекта долевого строительства (коммунальные услуги) и доли в общем имуществе многоквартирного дома (содержание придомовой территории и т.д.), включая все необходимые обязательные платежи, а также несет риск случайной гибели или повреждения объекта долевого строительства и иного имущества.
- 6.10. Подписанием настоящего договора Участник предоставляет Застройщику право самостоятельного определения порядка обслуживания многоквартирного дома после сдачи его в эксплуатацию до момента создания всеми участниками многоквартирного дома Товарищества собственников жилья (ТСЖ) и (или) кондоминиума и сдачи по акту приема-передачи многоквартирного дома на обслуживание.

7. Ответственность сторон

- 7.1. В случае нарушения Участником установленного настоящим договором срока внесения платежей Участник уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 7.2. В случае нарушения Застройщиком предусмотренного настоящим договором срока передачи Участнику объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8. Прочие условия

- 8.1. Настоящий договор содержит весь объем договорных обязательств сторон. Стороны признают, что ими понятны все термины, понятия и определения настоящего договора, а также у сторон отсутствуют разногласия в понимании и толковании каждого пункта настоящего договора. Настоящий договор считается заключенным с момент его государственной регистрации.
- 8.2. Подписывая настоящий договор, Участник подтверждает, что до подписания настоящего договора он получил полную и подробную информацию о предполагаемом строительстве, цене и форме платы, и других, относящихся к настоящему договору сведениях, обуславливающих объективный и независимый выбор.
- 8.3. При заключении настоящего договора Застройщик уведомляет Участника о возможной разнице в метраже оплачиваемой площади объекта долевого строительства и площади, фактически ему передаваемой, связано с корректировкой проектно-сметной документации и процессом строительства многоквартирного дома.
- 8.4. Уступка своего права требования по настоящему договору Участником третьим лицам производится с обязательным письменным согласованием с Застройщиком и последующей государственной регистрацией, в противном случае, исполнение Застройщиком обязательств первоначальному Участнику признается надлежащим исполнением обязательств.
- 8.5. Все споры и разногласия по настоящему договору в случае их возникновения разрешаются сторонами путем переговоров и переписки. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6. Стороны настоящего договора незамедлительно уведомляют друг друга в случае смены адресов и прочих реквизитов.
- 8.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и зарегистрированы надлежащем порядке.
- 8.8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, идентичных по своему содержанию и обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из подписавших его сторон, третий экземпляр – в регистрирующий орган.

9. Реквизиты, адреса и подписи сторон

<p>Застройщик: ООО «ШАГИ» ОГРН 1141673001722 ИНН 1648038550 КПП 164801001 р\с 40702810662000004357 в Отделение №8610 Сбербанка России г. Казань к\с 30101810600000000603 БИК 049205603 Юридический адрес: 422545, РТ, г.Зеленодольск, Проспект Строителей, д.20, помещение 1000 Место нахождения: 422545, РТ, г.Зеленодольск, Проспект Строителей, д.20, помещение 1000 Контактный тел. / факс: 8(84371)7-20-00.</p> <p>Директор ООО «ШАГИ»</p> <p>_____ /Шакаева А.С./</p> <p>М.П.</p>	<p>Участник: Паспорт:</p> <p>Дата рождения:</p> <p>Адрес регистрации:</p> <p>Контактный телефон:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ (подпись)</p>
---	--