

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

18-ти этажный многоквартирный жилой дом №1

№ 16-000800 по состоянию на 19.03.2019

Дата подачи декларации: 19.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАРЕЛИ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АКВАРЕЛИ ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420133
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 84371 72 000
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvarely_group@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akvarelidom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гисматуллин
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хабибович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АКВАРЕЛИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1648046261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690075644
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гисматуллин
	3.3.2	Имя: Бакир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Русланович
	3.3.4	Гражданство: Российское

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акварели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-103-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение строительных организаций Татарстана"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1774/01
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.01.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 813) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 436 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 011 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12424,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8782,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2381,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11163,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Предприятие "Марийск ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "Форум"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1651033230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройПроектЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722322024
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АванЭксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655302999
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-005699-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АванЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655302999
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "АКВАРЕЛИ" (ЖК "АКВАРЕЛИ")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-261-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объекта недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31/08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:49:011913:2114

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 834 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому осуществляется по местным проездам с пр.Строителей и ул.Столичной. Внутренние проезды запроектированы с двусторонним движением шириной 6м с покрытием из асфальтобетона. Тротуары из асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жителей дома предусмотрены гостевые стоянки на 40 м/мест, в т.ч. 2 м/места для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории включает в себя организацию игровых и физкультурных площадок, площадки для отдыха взрослого населения, оборудованных МАФ. Покрытие площадки для отдыха - асфальтобетон, покрытие игровых и физкультурных площадок - песчано-гравийная смесь.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена за пределами двора в радиусе пешеходной доступности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На площадке предусматривается озеленение путем посева газонных трав, посадки деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места парковок для МГН обозначены соответствующим символом и разметкой. Продольный и поперечный уклоны дорожек вдоль здания, пути передвижения на придомовой территории, площадки для отдыха, выполнены с учетом требований для передвижения инвалидов-колясочников - уклоны не превышают: продольный - 10%, поперечный - 1%. Примыкания тротуаров к проездам на путях движения инвалидов выполнены с устройством пониженного бортового камня (h=0,4 м) с продольным уклоном тротуара (в сторону пониженной отбортовки) 50%. Все входы в секции жилого дома и офисы оборудованы пандусами с уклоном не более 12% с поручнем по ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные». По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 метра.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполнено светодиодными светильникам и установленными на металлических опорах высотой 9м.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зеленодольское предприятие тепловых сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1648017567
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 8/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЗВКС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 459
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЗВКС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 459
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648025705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/767
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания Приволжские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/ПЭС/Т193
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АДМ-групп Казань
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660113147
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	40.4	1
2	квартира	1	1	42.5	1
3	квартира	1	1	78.7	3
4	квартира	1	1	26.5	1
5	квартира	1	1	26.5	1
6	квартира	1	1	68.7	2
7	квартира	1	1	31.3	1
8	квартира	1	1	40.4	1
9	квартира	1	1	63.1	2
10	квартира	2	1	63.1	2
11	квартира	2	1	40.4	1
12	квартира	2	1	42.5	1
13	квартира	2	1	78.7	3
14	квартира	2	1	26.5	1
15	квартира	2	1	26.5	1
16	квартира	2	1	68.7	2
17	квартира	2	1	40.3	1
18	квартира	2	1	40.4	1
19	квартира	2	1	63.1	2
20	квартира	3	1	63.1	2
21	квартира	3	1	40.4	1
22	квартира	3	1	42.5	1
23	квартира	3	1	78.7	3
24	квартира	3	1	26.5	1
25	квартира	3	1	26.5	1
26	квартира	3	1	68.7	2
27	квартира	3	1	40.3	1
28	квартира	3	1	40.4	1
29	квартира	3	1	63.1	2
30	квартира	4	1	63.1	2
31	квартира	4	1	40.4	1

32	кварт ира	4	1	42.5	1
33	кварт ира	4	1	78.7	3
34	кварт ира	4	1	26.5	1
35	кварт ира	4	1	26.5	1
36	кварт ира	4	1	68.7	2
37	кварт ира	4	1	40.3	1
38	кварт ира	4	1	40.4	1
39	кварт ира	4	1	63.1	2
40	кварт ира	5	1	63.1	2
41	кварт ира	5	1	40.4	1
42	кварт ира	5	1	42.5	1
43	кварт ира	5	1	78.7	3
44	кварт ира	5	1	26.5	1
45	кварт ира	5	1	26.5	1
46	кварт ира	5	1	68.7	2
47	кварт ира	5	1	40.3	1
48	кварт ира	5	1	40.4	1
49	кварт ира	5	1	63.1	2
50	кварт ира	6	1	63.3	2
51	кварт ира	6	1	40.6	1
52	кварт ира	6	1	42.8	1
53	кварт ира	6	1	79.2	3
54	кварт ира	6	1	26.6	1
55	кварт ира	6	1	26.6	1
56	кварт ира	6	1	69	2
57	кварт ира	6	1	40.6	1
58	кварт ира	6	1	40.6	1
59	кварт ира	6	1	63.3	2
60	кварт ира	7	1	63.3	2
61	кварт ира	7	1	40.6	1
62	кварт ира	7	1	42.8	1
63	кварт ира	7	1	79.2	3
64	кварт ира	7	1	26.6	1
65	кварт ира	7	1	26.6	1
66	кварт ира	7	1	69	2
67	кварт ира	7	1	40.6	1
68	кварт ира	7	1	40.6	1
69	кварт ира	7	1	63.3	2
70	кварт ира	8	1	63.3	2

71	квартира	8	1	40.6	1
72	квартира	8	1	42.8	1
73	квартира	8	1	79.2	3
74	квартира	8	1	26.6	1
75	квартира	8	1	26.6	1
76	квартира	8	1	69	2
77	квартира	8	1	40.6	1
78	квартира	8	1	40.6	1
79	квартира	8	1	63.3	2
80	квартира	9	1	63.3	2
81	квартира	9	1	40.6	1
82	квартира	9	1	42.8	1
83	квартира	9	1	79.2	3
84	квартира	9	1	26.6	1
85	квартира	9	1	26.6	1
86	квартира	9	1	69	2
87	квартира	9	1	40.6	1
88	квартира	9	1	40.6	1
89	квартира	9	1	63.3	2
90	квартира	10	1	63.3	2
91	квартира	10	1	40.6	1
92	квартира	10	1	42.8	1
93	квартира	10	1	79.2	3
94	квартира	10	1	26.6	1
95	квартира	10	1	26.6	1
96	квартира	10	1	69	2
97	квартира	10	1	40.6	1
98	квартира	10	1	40.6	1
99	квартира	10	1	63.3	2
100	квартира	11	1	63.3	2
101	квартира	11	1	40.6	1
102	квартира	11	1	42.8	1
103	квартира	11	1	79.2	3
104	квартира	11	1	26.6	1
105	квартира	11	1	26.6	1
106	квартира	11	1	69	2
107	квартира	11	1	40.6	1
108	квартира	11	1	40.6	1
109	квартира	11	1	63.3	2

110	квартира	12	1	63.3	2
111	квартира	12	1	40.6	1
112	квартира	12	1	42.8	1
113	квартира	12	1	79.2	3
114	квартира	12	1	26.6	1
115	квартира	12	1	26.6	1
116	квартира	12	1	69	2
117	квартира	12	1	40.6	1
118	квартира	12	1	40.6	1
119	квартира	12	1	63.3	2
120	квартира	13	1	63.3	2
121	квартира	13	1	40.6	1
122	квартира	13	1	42.8	1
123	квартира	13	1	79.2	3
124	квартира	13	1	26.6	1
125	квартира	13	1	26.6	1
126	квартира	13	1	69	2
127	квартира	13	1	40.6	1
128	квартира	13	1	40.6	1
129	квартира	13	1	63.3	2
130	квартира	14	1	63.3	2
131	квартира	14	1	40.6	1
132	квартира	14	1	42.8	1
133	квартира	14	1	79.2	3
134	квартира	14	1	26.6	1
135	квартира	14	1	26.6	1
136	квартира	14	1	69	2
137	квартира	14	1	40.6	1
138	квартира	14	1	40.6	1
139	квартира	14	1	63.3	2
140	квартира	15	1	63.3	2
141	квартира	15	1	40.6	1
142	квартира	15	1	42.8	1
143	квартира	15	1	79.2	3
144	квартира	15	1	26.6	1
145	квартира	15	1	26.6	1
146	квартира	15	1	69	2
147	квартира	15	1	40.6	1
148	квартира	15	1	40.6	1

149	квартира	15	1	63.3	2
150	квартира	16	1	63.3	2
151	квартира	16	1	40.6	1
152	квартира	16	1	42.8	1
153	квартира	16	1	79.2	3
154	квартира	16	1	26.6	1
155	квартира	16	1	26.6	1
156	квартира	16	1	69	2
157	квартира	16	1	40.6	1
158	квартира	16	1	40.6	1
159	квартира	16	1	63.3	2
160	квартира	17	1	63.3	2
161	квартира	17	1	40.6	1
162	квартира	17	1	42.8	1
163	квартира	17	1	79.2	3
164	квартира	17	1	26.6	1
165	квартира	17	1	26.6	1
166	квартира	17	1	69	2
167	квартира	17	1	40.6	1
168	квартира	17	1	40.6	1
169	квартира	17	1	63.3	2
170	квартира	18	1	63.3	2
171	квартира	18	1	40.6	1
172	квартира	18	1	42.8	1
173	квартира	18	1	79.2	3
174	квартира	18	1	26.6	1
175	квартира	18	1	26.6	1
176	квартира	18	1	69	2
177	квартира	18	1	40.6	1
178	квартира	18	1	40.6	1
179	квартира	18	1	63.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	13.1
2	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	16
3	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	20.9
4	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	32.1
5	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	32.1
6	насосная	помещение на отм. -2,550	техническое	22.9
7	насосная	помещение на отм. -2,550	техническое	11.7
8	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	11.6
9	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	25
10	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	24.9
11	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	23.7
12	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	26
13	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	26
14	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	15.6
15	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	31.6
16	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	31.7
17	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	32.1
18	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	6.6
19	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	17.2
20	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	24.5
21	ИТП	помещение на отм. -2,550	техническое	30.8
22	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	27.6
23	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	21.3
24	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	31.4
25	тех.подполье	помещение на отм. -2,550	техническое	16.6
26	тамбур	помещение на отм. +0,100	места общего пользования	5.3
27	калясочная	помещение на отм. +0,100	места общего пользования	4.6
28	коридор	помещение на отм. +0,100	места общего пользования	5.3
29	КУИ	помещение на отм. +0,100	места общего пользования	2.6
30	коридор	помещение на отм. +0,110	места общего пользования	7
31	электрощитовая	помещение на отм. +0,110	техническое	11.8
32	пом.консьержа	помещение на отм. +0,110	места общего пользования	6.3
33	коридор	помещение на отм. +0,110	места общего пользования	10.4
34	коридор	помещение на отм. +0,110	места общего пользования	9.9
35	коридор	помещение на отм. +0,110	места общего пользования	11.2
36	коридор	помещение на отм. +0,110	места общего пользования	10
37	коридор	помещение на отм. +0,110	места общего пользования	6.3
38	лифтовый холл	помещение на отм. +0,110	места общего пользования	15.1
39	техническое помещение	помещение на отм. +0,110	места общего пользования	8.6

40	тамбур	помещение на отм. +0,140	места общего пользования	3.9
41	лестничная клетка	помещение на отм. +0,170	места общего пользования	16
42	мусорокамера	помещение на отм. -0,330	места общего пользования	6.1
43	лоджия	помещение на отм. +3,300	места общего пользования	8.4
44	лестничная клетка	помещение на отм. +3,300	места общего пользования	15.9
45	тамбур	помещение на отм. +3,300	места общего пользования	5.9
46	лифтовый холл	помещение на отм. +3,300	места общего пользования	24.1
47	коридор	помещение на отм. +3,300	места общего пользования	6.2
48	коридор	помещение на отм. +3,300	места общего пользования	9.9
49	коридор	помещение на отм. +3,300	места общего пользования	11.2
50	коридор	помещение на отм. +3,300	места общего пользования	10
51	коридор	помещение на отм. +3,300	места общего пользования	6.2
52	лоджия	помещение на отм. +6,100	места общего пользования	8.4
53	лестничная клетка	помещение на отм. +6,100	места общего пользования	15.9
54	тамбур	помещение на отм. +6,100	места общего пользования	5.9
55	лифтовый холл	помещение на отм. +6,100	места общего пользования	24.1
56	коридор	помещение на отм. +6,100	места общего пользования	6.2
57	коридор	помещение на отм. +6,100	места общего пользования	9.9
58	коридор	помещение на отм. +6,100	места общего пользования	11.2
59	коридор	помещение на отм. +6,100	места общего пользования	10
60	коридор	помещение на отм. +6,100	места общего пользования	6.2
61	лоджия	помещение на отм. +8,900	места общего пользования	8.4
62	лестничная клетка	помещение на отм. +8,900	места общего пользования	15.9
63	тамбур	помещение на отм. +8,900	места общего пользования	5.9
64	лифтовый холл	помещение на отм. +8,900	места общего пользования	24.1
65	коридор	помещение на отм. +8,900	места общего пользования	6.2
66	коридор	помещение на отм. +8,900	места общего пользования	9.9
67	коридор	помещение на отм. +8,900	места общего пользования	11.2
68	коридор	помещение на отм. +8,900	места общего пользования	10
69	коридор	помещение на отм. +8,900	места общего пользования	6.2
70	лоджия	помещение на отм. +11,700	места общего пользования	8.4
71	лестничная клетка	помещение на отм. +11,700	места общего пользования	15.9
72	тамбур	помещение на отм. +11,700	места общего пользования	5.9
73	лифтовый холл	помещение на отм. +11,700	места общего пользования	24.1
74	коридор	помещение на отм. +11,700	места общего пользования	6.2
75	коридор	помещение на отм. +11,700	места общего пользования	9.9
76	коридор	помещение на отм. +11,700	места общего пользования	11.2
77	коридор	помещение на отм. +11,700	места общего пользования	10
78	коридор	помещение на отм. +11,700	места общего пользования	6.2

79	лоджия	помещение на отм. +14,500	места общего пользования	8.4
80	лестничная клетка	помещение на отм. +14,500	места общего пользования	15.9
81	тамбур	помещение на отм. +14,500	места общего пользования	5.9
82	лифтовый холл	помещение на отм. +14,500	места общего пользования	24.3
83	коридор	помещение на отм. +14,500	места общего пользования	6.3
84	коридор	помещение на отм. +14,500	места общего пользования	9.9
85	коридор	помещение на отм. +14,500	места общего пользования	11.2
86	коридор	помещение на отм. +14,500	места общего пользования	10
87	коридор	помещение на отм. +14,500	места общего пользования	6.3
88	лоджия	помещение на отм. +17,300	места общего пользования	8.4
89	лестничная клетка	помещение на отм. +17,300	места общего пользования	15.9
90	тамбур	помещение на отм. +17,300	места общего пользования	5.9
91	лифтовый холл	помещение на отм. +17,300	места общего пользования	24.3
92	коридор	помещение на отм. +17,300	места общего пользования	6.3
93	коридор	помещение на отм. +17,300	места общего пользования	9.9
94	коридор	помещение на отм. +17,300	места общего пользования	11.2
95	коридор	помещение на отм. +17,300	места общего пользования	10
96	коридор	помещение на отм. +17,300	места общего пользования	6.3
97	лоджия	помещение на отм. +20,100	места общего пользования	8.4
98	лестничная клетка	помещение на отм. +20,100	места общего пользования	15.9
99	тамбур	помещение на отм. +20,100	места общего пользования	5.9
100	лифтовый холл	помещение на отм. +20,100	места общего пользования	24.3
101	коридор	помещение на отм. +20,100	места общего пользования	6.3
102	коридор	помещение на отм. +20,100	места общего пользования	9.9
103	коридор	помещение на отм. +20,100	места общего пользования	11.2
104	коридор	помещение на отм. +20,100	места общего пользования	10
105	коридор	помещение на отм. +20,100	места общего пользования	6.3
106	лоджия	помещение на отм. +22,900	места общего пользования	8.4
107	лестничная клетка	помещение на отм. +22,900	места общего пользования	15.9
108	тамбур	помещение на отм. +22,900	места общего пользования	5.9
109	лифтовый холл	помещение на отм. +22,900	места общего пользования	24.3
110	коридор	помещение на отм. +22,900	места общего пользования	6.3
111	коридор	помещение на отм. +22,900	места общего пользования	9.9
112	коридор	помещение на отм. +22,900	места общего пользования	11.2
113	коридор	помещение на отм. +22,900	места общего пользования	10
114	коридор	помещение на отм. +22,900	места общего пользования	6.3
115	лоджия	помещение на отм. +25,700	места общего пользования	8.4
116	лестничная клетка	помещение на отм. +25,700	места общего пользования	15.9
117	тамбур	помещение на отм. +25,700	места общего пользования	5.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (первый этаж)	Вводно-распределительное устройство со счетчиками учета электроэнергии, с блоком автоматического управления и панель с устройством АВР	Электроснабжение помещений жилого дома, наружного освещения и устройств пожарной сигнализации
2	Насосная хозяйственно-питьевая (тех.подполье)	Насосная установка Grundfos Q=18 м3/ч, H=67м, Ph 16	Повышение напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Насосная пожаротушения (тех.подполье)	Насосная установка Grundfos Q=28 м3/ч, H=43м, Ph 16	Повышение напора в сети внутреннего пожаротушения
4	ИТП (тех.подполье)	Пластинчатый теплообменник	Обеспечение потребителя теплом
5	ИТП (тех.подполье)	Пластинчатый теплообменник	Обеспечение потребителя горячей водой
6	Кровля	Осевой вентилятор подпора ОСА 501-071-Н	Приток воздуха в поэтажный коридор
7	Кровля	Осевой вентилятор подпора ОСА 501-071-Н	Подпор воздуха в лифтовые шахты
8	Кровля	Осевой вентилятор подпора ОСА 501-080-Н	Подпор воздуха в лифтовые шахты
9	Кровля	Осевой вентилятор подпора ОСА 501-125-Н	Подпор воздуха в лестничную клетку
10	Кровля	Крышный вентилятор КРОВ60-080	Дымоудаление из коридора
11	Помещение связи (тех.подполье)	Вандалоустойчивый телекоммуникационный шкаф 19", высотой 18U	Обеспечение системами связи
12	Машинное помещение (кровля)	Шкафы управления лифтами, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 357 268 150 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:49:011913:2114
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000036394
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E811AB2DDBEDF6D2

Владелец: **ООО АКВАРЕЛИ ГРУПП, Гисматуллин
Руслан Хабибович, Зеленодольский р-н,
г.Зеленодольск**

Действителен: с 22.03.2018 по 22.03.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6423F5F7000000022BB3

Владелец: **Исполнительный комитет
Зеленодольского муниципального района,
Сапожников Дмитрий Аркадьевич, Зеленодольск**

Действителен: с 27.09.2018 по 27.09.2019